

Кому: Хусаиновой А.В.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Железнодорожная, д. 33, кв. 1

Кому: Астафьевой Е.Г.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Железнодорожная, д. 33, кв. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "09" июня 2018 г.

№ 73/18-10585

В соответствии с пунктами 7, 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 09.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ объекта недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011703:581, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, с/т "Прогресс", уч-к №581, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 02.06.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-2361, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

В Акте согласования местоположения границы и в реквизите «4» «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указана граница н4-н1, смежная с земельным участком с кадастровым номером 73:24:011703:580, при этом согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:011703:580 установлены в соответствии с требованиями законодательства, и в соответствии с предоставленными координатами данная граница уточняемого земельного участка не является смежной с границами земельного участка с кадастровым номером 73:24:011703:580. При этом при уточнении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:011703:580 кадастровым инженером Синицыным Д.М. был также заявлен смежным земельный участок с кадастровым номером 73:24:011703:581.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно:

границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:011703:581 пересекают границы контура (1) земельного участка с кадастровым номером 73:24:011703:1057.

Основание: пункт 20 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.